

Till J. D. Nr. 3-149
Inkom till Jämtlands läns
lantmäterikontor den
21 okt. 1963

Avskrift.

III G 2-15-63.

R e s o l u t i o n.

LÄNSSTYRELSEN I JÄMTLANDS LÄN prövar - efter framställning av kommunal-
fullmäktige i Ovikens kommun, varöver yttranden avgivits av länsarkitek-
ten, överlantmätaren och länsingenjören i länet - lagligt att, jämlikt
108 § byggnadslagen, fastställa ett av fullmäktige den 30 maj 1963 an-
taget förslag till byggnadsplan för Lillgräftåns fritidsområde, beläget
på Rörön 1¹⁰ m.fl. fastigheter i Ovikens socken och kommun, vilket för-
slag åskådliggjorts å en av distriktslantmätaren Sture Nihlén under åren
1962-1963 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och bestämmel-
ser.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan
över denna resolution icke föras.

Östersund i landskansliet den 16 oktober 1963.

På länsstyrelsens vägnar:

Per Bjering

Claes Hammarskjöld

BESKRIVNING.

Planområdet är beläget på östsluttningen av Österfjället i Ovikens
socken i omgivningen av Lillgräftåns fäbodvall. Av den ursprungliga be-
byggelsen på denna finnes intet bevarat. Planområdet ligger på en höjd
av mellan c:a 620 och 710 meter över havet. Till detsamma leder bilväg,
som efter att under sommaren 1962 ha förbättrats numera får anses vara
av god klass.

Föreliggande planförslag berör dels de båda av Ovikens kommun ägda fas-
tigheterna Storgräftån 1:1 och Rörön 1:10, dels 42 från den sistnämnda
fastigheten avstyckade och till större delen försålda lägenheter.

Området har icke tidigare planlagts men för detsamma gäller utomplans-

bestämmelser som fastställts den 18 september 1956.

Sedan väg till området färdigställets under år 1955 har detsamma blivit ett mycket ömtyckt sportstugeområde, där hittills uppförts ett fyrtio-tal stugor. Den nu aktuella planläggningen har framtvingats av önskemål om fortsatt exploatering av området för fritidsändamål.

Vid planläggningen har särskilt beaktats

att vägar utlagts på mark med god bärighet och i måttlig stigning,
att byggnadsområden utlagts på väl dränerade områden och på mark med god bärighet,

att bebyggelse icke tillåtits närmare än 20 meter från mittlinjen av den genom området gående huvudvägen,

att väl tilltagna parkeringsutrymmen reserverats med plats för c:a 200 bilar,

att alla vattendrag av någon omfattning i möjligaste mån frilästs från bebyggelse samt

att väg reserverats till varje föreslagen tomtplats med undantag för dem som angränsa den gamla fäbodvallen. Dessa tomtplatser beräknas kunna erhålla utfart över vallen. Denna synes icke böra skadas genom väganläggning.

Vattenbehovet inom området har hittills tillgodosetts av de bäckar som genomkorsar detsamma. Den utökade bebyggelse som nu planeras synes icke böra hänvisas till dylika vattentäkter. Vid diskussioner med distriktsingenjören och företrädare för markexploatören har ansetts lämpligt att exploatören låter gräva tre eller fyra täckta brunnar, jämnt fördelade över området.

I byggnadsplanebestämmelserna har stadgats förbud mot uppförande av byggnad, som kräver avlopp.

Vid planens upprättande har samråd skett med byggnadsnämnden, överlantmätaren, länsarkitekten samt distriktsingenjören för vatten och avlopp. Ingen av dessa myndigheter ha anfört några principiella invändningar mot planförslaget.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

1 §.

Byggnadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsbebyggelse för fritidsändamål.
- Mom. 2. Med C betecknat område får användas endast för i mom. 1 avsett ändamål samt dessutom för uppförande av hotell, serverings- eller samlingslokal.

2 §.

Byggnadssätt.

Med B eller C betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras friliggande.

3 §.

Inskränkning i byggnadsområdets användning.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får ej bebyggas.
- Mom. 2. Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användning påkallar anläggning av avloppsledning.
- Mom. 3. Å tomtplats inom med B betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 100 kvm och övriga byggnader sammanlagt högst 40 kvm.
- Mom. 4. Inom med C betecknat område får högst 1/15 av tomtplatsens yta bebyggas.

4 §.

Tomtplats storlek.

Inom med B eller C betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1400 kvm.

5 §.

Byggnads läge.

Bostadshus må icke uppföras på mindre avstånd från gräns mot grannfastighet än sex meter.

6 §.

Hushöjd och våningsantal.

Byggnad får icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och endast innehålla en våning. I särskilt motiverat fall må dock byggnadsnämnden medgiva att byggnad eller del av byggnad uppföras till en höjd av högst 6 meter och innehållande två våningar.

7 §.

Färg- och materialbehandling.

I samband med byggnadslov äger byggnadsnämnden lämna erforderliga föreskrifter om yttre färg- och materialbehandling.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

